



COMUNE DI MANDURIA

PROVINCIA DI TARANTO

protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it

Area 7 – Servizi Ambientali ed Ecologia

ALLEGATO B

CONVENZIONE PER INTERVENTI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO IN MATRICE COMPATTA (M.C.A.) E DI GUAINA BITUMINOSA PROVENIENTI DA UTENZE DOMESTICHE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MANDURIA

L'anno _____, il giorno _____, del mese di _____,

TRA

COMUNE DI MANDURIA, che in seguito sarà chiamato Ente pubblico, partita IVA/codice fiscale....., rappresentato dal giusta deliberazione del/della n°..... del

e

LA DITTA “.....” che in seguito sarà chiamata organizzazione, partita IVA/codice fiscale, con sede legale in..... Via..... iscritta nel Registro delle imprese in data..... con n°....., rappresentata dal signor..... in qualità di legale rappresentante dell'organizzazione stessa,

Premesso

- che nell'ambito del territorio del Comune di Manduria insistono fabbricati di proprietà privata di piccole e grandi dimensioni con M.C.A. (Materiali contenenti Amianto) costituiti prevalentemente da manufatti in cemento-amianto in matrice compatta oltre a residui di materiali bituminosi consistenti in guaina bituminosa e affini;
- che lo stato di degrado e/o abbandono dei manufatti contenenti amianto oltre all'abbandono di materiali bituminosi potrebbe potenzialmente arrecare criticità dal punto di vista ambientale e della salute pubblica per la cittadinanza;
- che la procedura da seguire per effettuare le bonifiche dei siti con materiali contenenti amianto, comporta oneri notevoli, a carico del cittadino, a fronte della difficoltà di reperire direttamente

impianti autorizzati allo smaltimento di M.C.A., nonché dal punto di vista delle incombenze di carattere amministrativo;

- le difficoltà tecnico-amministrative-economiche per la rimozione degli M.C.A. possono costituire un disincentivo allo smaltimento e, di conseguenza, favoriscono indirettamente l'abbandono degli stessi sul territorio comunale causando un grave danno ambientale e sanitario;
- fermo restando che la rimozione dei M.C.A. e dei materiali bituminosi come guaina bituminosa e affini è obbligo dei proprietari, è comunque indispensabile promuovere iniziative di incentivazione alla rimozione e di calmieramento dei prezzi;
- che al fine di favorire le attività di bonifica, si è inteso procedere alla stesura della presente convenzione con l'Azienda _____, ditta qualificata (iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali – Categoria 10 A e/o B al n. _____ del _____), che ha manifestato interesse in merito allo svolgimento di questo servizio sul territorio comunale, aderendo alla richiesta comunale formulata con avviso in data..... ;
- che il Comune di Manduria intende avviare una campagna di sensibilizzazione rivolta alla cittadinanza per portare a conoscenza della stessa la disponibilità dell'Azienda _____ ad eseguire il servizio di rimozione e smaltimento di M.C.A. e/o il servizio di rimozione e smaltimento di guaina bituminosa e affini, nel rispetto della normativa vigente ed alle condizioni tecniche ed economiche dalla stessa offerte e nel seguito riportate.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante dei patti che seguono.

Art. 2

La presente convenzione ha la finalità di incentivare le attività di rimozione e smaltimento di M.C.A. e/o il servizio di rimozione e smaltimento di guaina bituminosa e affini, facilitando le incombenze di carattere amministrativo attraverso la messa a disposizione degli uffici comunali per ogni necessità utile a rendere efficace e tempestiva ogni occorrenza documentale e/o operativa di competenza comunale, riservando, ove occorrente, a singoli atti specifici il perfezionamento di eventuali obbligazioni.

Art. 3

Il servizio offerto alle utenze private (domestiche e non domestiche) e per gli immobili siti nell'intero territorio di Manduria dalla Ditta comprende le prestazioni di seguito riportate:

1. Per MATERIALI CONTENENTI AMIANTO (M.C.A.)

1. Sopralluogo da parte di un tecnico di impresa abilitata per la bonifica dell'amianto o di materiali contenenti amianto in matrice compatta e redazione del preventivo per la rimozione (smontaggio incluso), trasporto e per lo smaltimento. Il sopralluogo ed il preventivo sono entrambi a titolo gratuito;
2. Redazione e presentazione del Piano di Lavoro (o Notifica) allo SPESAL dell'ASL competente;
3. Rimozione (smontaggio incluso) dei Materiali Contenenti Amianto (M.C.A.) con le procedure operative di cui al punto 3 del paragrafo 7b) dell'Allegato al D.M. 6 settembre 1994 e con l'adozione delle necessarie ed idonee misure di sicurezza contro il pericolo di caduta dall'alto, dai lati prospicienti il vuoto, delle coperture o per sfondamento delle lastre;

4. Carico, trasporto e conferimento dei materiali contenenti amianto rimossi ad impianto di smaltimento autorizzato, ai sensi del D.Lgs. 152/06, con mezzo di azienda iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali in Categoria 5;
5. Certificazione di avvenuto smaltimento presso discarica autorizzata.

2. GUAINA BITUMINOSA di qualsiasi tipo e spessore

1. Sopralluogo da parte di un tecnico di impresa abilitata per la formulazione di preventivo di spesa per il carico, trasporto e conferimento di guaina bituminosa a discarica autorizzata. Sopralluogo e preventivo sono a titolo gratuito;
2. Carico, trasporto e conferimento di guaina bituminosa da attuarsi secondo la vigente normativa in particolare 152/2006 e 81/2008.
3. Certificazione di avvenuto conferimento presso discarica autorizzata.

Art. 4

La Ditta si impegna ad effettuare tutte le fasi previste dall'articolo precedente. L'esecuzione dell'intervento richiesto è subordinata all'approvazione formale del preventivo fornito dalla Ditta al committente.

Art. 5

E' fatto divieto di subappaltare le opere di cui all'art. 3 con esclusione della sola predisposizione di ponteggi fissi/mobili e loro componenti aggiuntivi.

Art. 6

La prestazione, fornita sulla base delle caratteristiche sopra riportate, sarà affidata direttamente dall'utenza (privati cittadini residenti o non residenti ma proprietari – o aventi titolo - di immobili siti nel territorio comunale di Manduria) che provvederà anche al pagamento totale degli oneri a seguito dell'emanazione del certificato di avvenuto smaltimento. I rapporti di lavoro avverranno quindi senza intermediazioni del Comune. Resta salva ed impregiudicata la facoltà per il privato e per questo Ente Locale di rivolgersi ad altri soggetti specializzati e autorizzati per la realizzazione degli interventi in questione.

L'Azienda si impegna a praticare gli stessi prezzi per gli interventi che saranno richiesti direttamente dall'Amministrazione Comunale.

Il servizio dovrà inoltre prevedere:

- istituzione di un numero verde al quale il privato interessato possa rivolgersi per la richiesta degli interventi, attivo e presidiato almeno giorni la settimana per almeno ore diurne;
- indirizzo di posta elettronica dedicata;
- garanzia di effettuazione il sopralluogo e consegna del preventivo entro giorni dalla richiesta;
- garanzia dell'effettuazione dell'intervento entro il termine massimo di 60 giorni consecutivi dall'affidamento del servizio da parte del privato interessato.

Gli interventi richiesti dal privato cittadino saranno a carico dello stesso che corrisponderà direttamente alla Ditta, l'importo di cui alle seguenti tabelle:

Il servizio offerto dovrà comprendere le prestazioni di seguito riportate:

- Sopralluogo da parte di un tecnico di impresa abilitata per la bonifica dell'amianto o di materiali contenenti amianto in matrice compatta e redazione del preventivo per la rimozione (smontaggio incluso), trasporto e per lo smaltimento. Il sopralluogo ed il preventivo sono entrambi a titolo gratuito;
- Redazione e presentazione del Piano di Lavoro (o Notifica) allo SPESAL dell'ASL competente;
- Rimozione (smontaggio incluso) dei Materiali Contenenti Amianto (M.C.A.) con le procedure operative di cui al punto 3 del paragrafo 7b) dell'Allegato al D.M. 6 settembre 1994 e con l'adozione delle necessarie ed idonee misure di sicurezza contro il pericolo di caduta dall'alto, dai lati prospicienti il vuoto, delle coperture o per sfondamento delle lastre;
- Carico, trasporto e conferimento dei materiali contenenti amianto rimossi ad impianto di smaltimento autorizzato, ai sensi del D.Lgs. 152/06, con mezzo di azienda iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali in Categoria 5;

- Certificazione di avvenuto smaltimento.

1. LASTRE CONTENENTI AMIANTO

Superficie da computarsi quale superficie effettiva delle lastre come proiezione a terra.

	QUANTITÀ SUPERFICIE	QUOTA DAL PIANO DI CAMPAGNA	COSTO DELL'INTERVENTO (iva esclusa)
1.A	Da 0 a 15 mq	Fino a 2 metri	..... € a corpo
1.B	Da 0 a 15 mq	Oltre i 2 metri	..... € a corpo E' incluso il costo del trabattello. Sono esclusi i costi di eventuali: ponteggi, piattaforma mobile, suolo pubblico, ecc., da conteggiarsi separatamente e da indicare nel preventivo
1.C	Da 15 a 30 mq	Fino a 2 metri	..... €/mq da aggiungere al costo del punto 1.A per le quantità successive ai 15 mq già inclusi
1.D	Da 15 a 30 mq	Oltre i 2 metri	..... €/mq da aggiungere al costo del punto 1.B per le quantità successive ai 15 mq già conteggiati. E' incluso il costo del trabattello. Sono esclusi i costi di eventuali: ponteggi, piattaforma mobile, suolo pubblico, ecc., da conteggiarsi separatamente e da indicare nel preventivo
1.E	Oltre i 30 mq	Fino a 2 metri	..... €/mq per l'effettiva superficie
1.F	Oltre i 30 mq	Oltre i 2 metri	..... €/mq per l'effettiva superficie E' incluso il costo del trabattello. Sono esclusi i costi di eventuali: ponteggi, piattaforma mobile, suolo pubblico, ecc., da conteggiarsi separatamente e da indicare nel preventivo

2. MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO IN MATRICE COMPATTA CON PESO COMPLESSIVO (canne fumarie, canali di scolo, serbatoi, ecc)

	QUANTITA' PESO	QUOTA DAL PIANO DI CAMPAGNA	COSTO DELL'INTERVENTO (iva esclusa)
2.A	Fino a 120 kg	Fino a 2 metri	..... € a corpo
2.B	Fino a 120 kg	Oltre i 2 metri	..... € a corpo E' incluso il costo del trabattello. Sono esclusi i costi di eventuali: ponteggi, piattaforma mobile, suolo pubblico, ecc., da conteggiarsi separatamente e da indicare nel preventivo
2.C	Oltre i 120 kg	Fino a 2 metri	..... €/kg Da aggiungere al costo del punto 2.A per le quantità successive ai 120 kg già conteggiati
2.D	Oltre i 120 kg	Oltre i 2 metri	..... €/kg Da aggiungere al costo del punto 2.B per le quantità successive ai 120 kg già conteggiati E' incluso il costo del trabattello. Sono esclusi i costi di eventuali: ponteggi, piattaforma mobile, suolo pubblico, ecc., da conteggiarsi separatamente e da indicare nel preventivo

3. GUAINA BITUMINOSA

Guaina bituminosa, di qualsiasi tipo e spessore identificati quali rifiuti riconducibili ai codici CER * 17.03.02

Il servizio offerto dovrà comprendere le prestazioni di seguito riportate:

- 1 Sopralluogo da parte di un tecnico di impresa abilitata per la formulazione di preventivo di spesa per il carico, trasporto e conferimento di guaina bituminosa a discarica autorizzata. Sopralluogo e preventivo sono a titolo gratuito;
- 2 Carico, trasporto e conferimento di guaina bituminosa da attuarsi secondo la vigente normativa in particolare 152/2006 e 81/2008.
- 3 Certificazione di avvenuto conferimento presso discarica autorizzata.

	Quantità peso	QUOTA DAL PIANO DI CAMPAGNA	COSTO DELL'INTERVENTO (iva esclusa)
3.A	Fino a 100 kg	Fino a 2 metri	..... € a corpo
3.B	Fino a 100 kg	Oltre i 2 metri	..... € a corpo E' incluso il costo del trabattello. Sono esclusi i costi di eventuali: ponteggi, piattaforma mobile, suolo pubblico, ecc., da conteggiarsi separatamente e da indicare nel preventivo
3.C	Oltre 100 kg	Fino a 2 metri	..... €/kg Da aggiungere al costo del punto 3.A per le quantità successive ai 100 kg già conteggiati.
3.D	Oltre 100 kg	Oltre i 2 metri	..... €/kg Da aggiungere al costo del punto 3.A per le quantità successive ai 100 kg già conteggiati. E' incluso il costo del trabattello. Sono esclusi i costi di eventuali: ponteggi, piattaforma mobile, suolo pubblico, ecc., da conteggiarsi separatamente e da indicare nel preventivo

I prezzi si intendono IVA ESCLUSA e onnicomprensivi di ogni onere per lo svolgimento del servizio come specificati nelle sopra riportate tabelle.

Il pagamento avverrà alla consegna dell'avvenuta certificazione di conferimento presso discarica autorizzata al committente.

Detti prezzi rimangono invariati per la durata della convenzione.

Art. 7

Nessun onere finanziario deriva all'Ente Comune dalla sottoscrizione della presente convenzione. Nessuna pretesa è altresì imputabile all'amministrazione comunale per eventuali inadempienze contrattuali del privato cittadino richiedente la bonifica di materiali contenenti amianto.

Art. 8

La presente convenzione viene stipulata con effetto dal sino al (validità 2 anni salvo eventuale rinnovo per ulteriori 2 anni con adeguamento Istat se richiesto)

Art. 9

Il Comune si impegna a garantire all'Azienda adeguate forme di visibilità e a pubblicizzare la presente offerta economica a livello comunale.

La pubblicazione di quanto previsto con la presente convenzione sarà effettuata a cura e spese dell'Ente comunale, con mezzi ritenuti idonei.

Art. 10

La ditta si impegna a praticare gli stessi prezzi indicati nell'art. 6 per interventi che saranno richiesti direttamente dall'Amministrazione Comunale.

Art. 11

Resta salva ed impregiudicata la facoltà per il privato cittadino e per lo stesso ente comune di rivolgersi ad altri soggetti autorizzati per la realizzazione degli interventi in questione.

Art. 12

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione valgono le norme del codice civile in materia di obbligazioni e contratti, per quanto compatibili.

Letto confermato e sottoscritto

Ditta

Comune di Manduria