



# COMUNE DI MANDURIA

PROVINCIA DI TARANTO

[protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it)

Area 7 – Servizi Ambientali ed Ecologia

## AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO IN MATRICE COMPATTA (M.C.A.) E DI GUAINA BITUMINOSA PROVENIENTI DA UTENZE DOMESTICHE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MANDURIA**

**(Schemi approvati con Determina n. 162 del 20.01.2025)**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n° 319 del 09.10.2024 “Attività di raccolta/rimozione, trasporto e smaltimento di materiali contenenti amianto e guaina bituminosa e rifiuti speciali in genere. Atto di indirizzo” si redige il presente avviso pubblico.

Con il presente avviso il Comune di Manduria intende avviare, nel rispetto dell’art. 10 Legge n.527/1992 “Attuazione della direttiva 2003/18/CEE relativa alla protezione dei lavoratori contro i rischi derivanti da esposizione all’amianto durante il lavoro” e nel rispetto dell’art. 5 del D.P.R. 8/08/194 “Atto di indirizzo e coordinamento alle regioni ed alle province autonome di Trento e di Bolzano per l’adozione di piani di protezione, di decontaminazione, di smaltimento e di bonifica dell’ambiente, ai fini della difesa dai pericoli derivanti dall’amianto”, una ricerca di mercato finalizzata alla individuazione di aziende che effettuino la rimozione e lo smaltimento dell’amianto in matrice compatta proveniente da utenze domestiche, alle condizioni indicate dal comune e con i prezzi dalle stesse offerti.

Il comune procederà alla stipula di una convenzione, sulla base della convenzione tipo (Allegato B), con la ditta/le ditte (numero massimo di ditte da selezionare: n° 2) che avranno proposto la/le migliori offerte tecnico/economiche. La convenzione con il Comune impegna la ditta/le ditte a svolgere la prestazione offerta, a favore dei proprietari (o aventi titolo) di immobili ricadenti nel territorio comunale di Manduria. I rapporti economici per la rimozione e smaltimento dell’amianto interverranno unicamente fra contraente e ditta, senza onere alcuno per il Comune.

Il Comune si impegna a perseguire l’obiettivo di favorire la rimozione e smaltimento dell’amianto con apposite campagne di sensibilizzazione e rendendo noto le condizioni tecnico/economiche previste nella convenzione citata fra Comune e ditta/ditte.

## 1. Oggetto e caratteristiche degli interventi da realizzare

Il servizio offerto alle utenze private (domestiche e non domestiche) e per gli immobili siti nell'intero territorio di Manduria dovrà comprendere le prestazioni di seguito riportate:

4

### 1. Per MATERIALI CONTENENTI AMIANTO (M.C.A.)

1. Sopralluogo da parte di un tecnico di impresa abilitata per la bonifica dell'amianto o di materiali contenenti amianto in matrice compatta e redazione del preventivo per la rimozione (smontaggio incluso), trasporto e per lo smaltimento. Il sopralluogo ed il preventivo sono entrambi a titolo gratuito;
2. Redazione e presentazione del Piano di Lavoro (o Notifica) allo SPESAL dell'ASL competente;
3. Rimozione (smontaggio incluso) dei Materiali Contenenti Amianto (M.C.A.) con le procedure operative di cui al punto 3 del paragrafo 7b) dell'Allegato al D.M. 6 settembre 1994 e con l'adozione delle necessarie ed idonee misure di sicurezza contro il pericolo di caduta dall'alto, dai lati prospicienti il vuoto, delle coperture o per sfondamento delle lastre;
4. Carico, trasporto e conferimento dei materiali contenenti amianto rimossi ad impianto di smaltimento autorizzato, ai sensi del D.Lgs. 152/06, con mezzo di azienda iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali in Categoria 5;
5. Certificazione di avvenuto smaltimento presso discarica autorizzata.

### 2. GUAINA BITUMINOSA di qualsiasi tipo e spessore

1. Sopralluogo da parte di un tecnico di impresa abilitata per la formulazione di preventivo di spesa per il carico, trasporto e conferimento di guaina bituminosa a discarica autorizzata. Sopralluogo e preventivo sono a titolo gratuito;
2. Carico, trasporto e conferimento di guaina bituminosa da attuarsi secondo la vigente normativa in particolare 152/2006 e 81/2008.
3. Certificazione di avvenuto conferimento presso discarica autorizzata.

La prestazione, fornita sulla base delle caratteristiche sopra riportate, sarà affidata direttamente dall'utenza (privati cittadini residenti o non residenti ma proprietari – o aventi titolo - di immobili siti nel territorio comunale di Manduria) che provvederà anche al pagamento totale degli oneri a seguito dell'emanazione del certificato di avvenuto smaltimento. I rapporti di lavoro avverranno quindi senza intermediazioni del comune. Resta salva ed impregiudicata la facoltà per il privato e per questo Ente Locale di rivolgersi ad altri soggetti specializzati e autorizzati per la realizzazione degli interventi in questione.

La/e azienda/e selezionate si impegna/no a praticare gli stessi prezzi per gli interventi che saranno richiesti direttamente dall'Amministrazione Comunale.

Il servizio dovrà inoltre prevedere:

- istituzione di un numero verde al quale il privato interessato possa rivolgersi per la richiesta degli interventi, attivo e presidiato almeno 3 giorni la settimana per almeno 4 ore diurne;

- indirizzo di posta elettronica dedicata;
- garanzia di effettuazione il sopralluogo e consegna del preventivo entro 7 giorni dalla richiesta (max 20 giorni);
- garanzia dell'effettuazione dell'intervento entro il termine massimo di 60 giorni consecutivi dall'affidamento del servizio da parte del privato interessato.

## **2. Soggetti ai quali è rivolto l'avviso**

Destinatari del presente avviso sono aziende che effettuano principalmente attività (singole o plurime) di rimozione, trasporto e smaltimento di materiali contenenti amianto (M.C.A.) e/o di carico, trasporto e smaltimento di guaina bituminosa.

## **3. Requisiti delle aziende**

Le aziende proponenti il servizio dovranno possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritte, ai sensi dell'art. 212 comma 5 del D.Lgs. 152/06, all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nell'apposita Categoria per la bonifica di beni contenenti amianto (Categoria 10) e per la raccolta e il trasporto di rifiuti pericolosi (Categoria 5);
- aver adempiuto agli obblighi stabiliti dal D.Lgs. 81/08;
- essere in regola con tutte le autorizzazioni/legittimazioni necessarie allo svolgimento dell'attività di cui al servizio richiesto;
- essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 97 del D.Lgs. 36/2023;
- essere in possesso della regolarità contributiva.
- Polizza All Risk responsabilità civile con massimale non inferiore a € 500.000.

## **4. Benefici per le aziende**

L'azienda/le aziende selezionate, offerenti il miglior servizio, convenzionandosi con il Comune per un periodo minimo di 2 anni (eventualmente prolungabile di ulteriori 2 anni), riceveranno adeguate forme di visibilità. Saranno inserite in un elenco predisposto dal Comune sulla base delle migliori offerte tecnico/economiche e di servizi, offerte che saranno adeguatamente pubblicizzate a livello comunale.

## **5. Criteri economici e tecnico qualitativi per la valutazione del servizio offerto**

L'offerta economica relativa al servizio in argomento dovrà essere specificata per le seguenti tipologie di intervento di rimozione e smaltimento di materiali contenenti amianto (M.C.A.) e/o rifiuti speciali classificati come guaine bituminose, tenendo conto che: i prezzi offerti dovranno essere mantenuti fissi ed invariabili per un periodo minimo di due anni e, nel caso in cui le convenzioni vengano rinnovate per ulteriori due anni, potranno essere eventualmente aggiornati su esplicita richiesta delle ditte convenzionate, sulla base della variazione dell'indice ISTAT .

Il servizio offerto dovrà comprendere le prestazioni di seguito riportate:

- Sopralluogo da parte di un tecnico di impresa abilitata per la bonifica dell'amianto o di materiali contenenti amianto in matrice compatta e redazione del preventivo per la rimozione (smontaggio incluso), trasporto e per lo smaltimento. Il sopralluogo ed il preventivo sono entrambi a titolo gratuito;
- Redazione e presentazione del Piano di Lavoro (o Notifica) allo SPESAL dell'ASL competente;

- Rimozione (smontaggio incluso) dei Materiali Contendenti Amianto (M.C.A.) con le procedure operative di cui al punto 3 del paragrafo 7b) dell'Allegato al D.M. 6 settembre 1994 e con l'adozione delle necessarie ed idonee misure di sicurezza contro il pericolo di caduta dall'alto, dai lati prospicienti il vuoto, delle coperture o per sfondamento delle lastre;
- Carico, trasporto e conferimento dei materiali contenenti amianto rimossi ad impianto di smaltimento autorizzato, ai sensi del D.Lgs. 152/06, con mezzo di azienda iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali in Categoria 5;
- Certificazione di avvenuto smaltimento.

## 1. LASTRE CONTENENTI AMIANTO

Superficie da computarsi quale superficie effettiva delle lastre come proiezione a terra.

	QUANTITÀ SUPERFICIE	QUOTA DAL PIANO DI CAMPAGNA	COSTO DELL'INTERVENTO (iva esclusa)
<b>1.A</b>	Da 0 a 15 mq	Fino a 2 metri	..... € a corpo
<b>1.B</b>	Da 0 a 15 mq	Oltre i 2 metri	..... € a corpo E' incluso il costo del trabattello. Sono esclusi i costi di eventuali: ponteggi, piattaforma mobile, suolo pubblico, ecc., da conteggiarsi separatamente e da indicare nel preventivo
<b>1.C</b>	Da 15 a 30 mq	Fino a 2 metri	..... €/mq da aggiungere al costo del punto 1.A per le quantità successive ai 15 mq già inclusi
<b>1.D</b>	Da 15 a 30 mq	Oltre i 2 metri	..... €/mq da aggiungere al costo del punto 1.B per le quantità successive ai 15 mq già conteggiati. E' incluso il costo del trabattello. Sono esclusi i costi di eventuali: ponteggi, piattaforma mobile, suolo pubblico, ecc., da conteggiarsi separatamente e da indicare nel preventivo
<b>1.E</b>	Oltre i 30 mq	Fino a 2 metri	..... €/mq per l'effettiva superficie
<b>1.F</b>	Oltre i 30 mq	Oltre i 2 metri	..... €/mq per l'effettiva superficie E' incluso il costo del trabattello. Sono esclusi i costi di eventuali: ponteggi, piattaforma mobile, suolo pubblico, ecc., da conteggiarsi separatamente e da indicare nel preventivo

## 2. MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO IN MATRICE COMPATTA CON PESO COMPLESSIVO (canne fumarie, canali di scolo, serbatoi, ecc)

	QUANTITÀ PESO	QUOTA DAL PIANO DI CAMPAGNA	COSTO DELL'INTERVENTO (iva esclusa)
<b>2.A</b>	Fino a 120 kg	Fino a 2 metri	..... € a corpo
<b>2.B</b>	Fino a 120 kg	Oltre i 2 metri	..... € a corpo E' incluso il costo del trabattello. Sono esclusi i costi di eventuali: ponteggi, piattaforma mobile, suolo pubblico, ecc., da

			conteggiarsi separatamente e da indicare nel preventivo
<b>2.C</b>	<b>Oltre i 120 kg</b>	Fino a 2 metri	<b>..... €/kg</b> Da aggiungere al costo del punto 2.A per le quantità successive ai 120 kg già conteggiati
<b>2.D</b>	<b>Oltre i 120 kg</b>	Oltre i 2 metri	<b>..... €/kg</b> Da aggiungere al costo del punto 2.B per le quantità successive ai 120 kg già conteggiati E' incluso il costo del trabattello. Sono esclusi i costi di eventuali: ponteggi, piattaforma mobile, suolo pubblico, ecc., da conteggiarsi separatamente e da indicare nel preventivo

### 3. GUAINA BITUMINOSA

**Guaina bituminosa, di qualsiasi tipo e spessore identificati quali rifiuti riconducibili ai codici CER \* 17.03.02**

Il servizio offerto dovrà comprendere le prestazioni di seguito riportate:

- 1 Sopralluogo da parte di un tecnico di impresa abilitata per la formulazione di preventivo di spesa per il carico, trasporto e conferimento di guaina bituminosa a discarica autorizzata. Sopralluogo e preventivo sono a titolo gratuito;
- 2 Carico, trasporto e conferimento di guaina bituminosa da attuarsi secondo la vigente normativa in particolare 152/2006 e 81/2008.
- 3 Certificazione di avvenuto conferimento presso discarica autorizzata.

	Quantità peso	QUOTA DAL PIANO DI CAMPAGNA	COSTO DELL'INTERVENTO (iva esclusa)
<b>3.A</b>	<b>Fino a 100 kg</b>	<b>Fino a 2 metri</b>	<b>..... € a corpo</b>
<b>3.B</b>	<b>Fino a 100 kg</b>	<b>Oltre i 2 metri</b>	<b>..... € a corpo</b> E' incluso il costo del trabattello. Sono esclusi i costi di eventuali: ponteggi, piattaforma mobile, suolo pubblico, ecc., da conteggiarsi separatamente e da indicare nel preventivo
<b>3.C</b>	<b>Oltre 100 kg</b>	<b>Fino a 2 metri</b>	<b>..... €/kg</b> Da aggiungere al costo del punto 3.A per le quantità successive ai 100 kg già conteggiati.
<b>3.D</b>	<b>Oltre 100 kg</b>	<b>Oltre i 2 metri</b>	<b>..... €/kg</b> Da aggiungere al costo del punto 3.A per le quantità successive ai 100 kg già conteggiati. E' incluso il costo del trabattello. Sono esclusi i costi di eventuali: ponteggi, piattaforma mobile, suolo pubblico, ecc., da conteggiarsi separatamente e da indicare nel preventivo

**I prezzi si intenderanno IVA ESCLUSA e onnicomprensivi di ogni onere per lo svolgimento del servizio come specificati nelle sopra riportate tabelle.**

Il pagamento avverrà alla consegna dell'avvenuta certificazione di conferimento presso discarica autorizzata al committente.

L'offerta tecnica presentata dalla ditta dovrà specificare:

- il numero dei giorni di presidio telefonico, fermo restando il minimo sopra indicato;
- il numero di giorni dichiarato per l'effettuazione del sopralluogo e consegna del preventivo;
- il numero di giorni dichiarato per l'evasione delle richieste di intervento, fermo restando il massimo sopra indicato (60 giorni).

**6. Modalità di selezione delle aziende con cui convenzionarsi**

Nella scelta dell'azienda/aziende con il quale il Comune si convenzionerà, verrà data priorità alle offerte di servizio di maggior valore in completezza del servizio offerto e minori costi.

A tal fine verranno assegnati punteggi all'offerta tecnico-economica secondo i seguenti criteri:

**A) VALORE TECNICO (50 punti):**

1. di un numero verde a cui l'utenza possa rivolgersi per richiedere il servizio:
  - **0 punti** per 3 giorni di recapito telefonico attivo (servizio minimo 4 ore)
  - **5 punti** per 4 giorni di recapito telefonico attivo (servizio minimo 4 ore)
  - **10 punti** se 5 giorni di recapito telefonico attivo (servizio minimo 4 ore)
  
2. Numero di giorni per effettuare il sopralluogo e redigere il preventivo dalla richiesta:
  - **10 punti** per effettuazione sopralluogo e preventivo fornito entro 7 giorni dalla richiesta;
  - **5 punti** per effettuazione sopralluogo e preventivo fornito entro 15 giorni dalla richiesta;
  - **0 punti** per effettuazione sopralluogo e preventivo fornito superiore a 15 giorni dalla richiesta;
  
3. Tempi di intervento conteggiati a partire dall'accettazione del preventivo:
  - **minimo 0 punti** per tempi di intervento di 60 giorni consecutivi;
  - **max 30 punti** per tempo di intervento pari o inferiori a 15 giorni;

per interventi compresi nell'intervallo suddetto si procederà interpolando linearmente il punteggio (arrotondando alla seconda cifra decimale), per tempi d'intervento compresi nell'intervallo indicato applicando la seguente formula:

$$30 - (30 / 45) * (\text{giorni offerti dal concorrente} - 15) = \text{punteggio}$$

## B) VALORE ECONOMICO (150 punti)

### 1. OFFERTA PER RIMOZIONE E SMALTIMENTO LASTRE IN CEMENTO AMIANTO:

Voce	QUANTITÀ SUPERFICIE	QUOTA DAL PIANO DI CAMPAGNA	PUNTEGGIO MAX
1.A	Da 0 a 15 mq	Fino a 2 metri	12
1.B	Da 0 a 15 mq	Oltre i 2 metri	12
1.C	Da 15 a 30 mq	Fino a 2 metri	10
1.D	Da 15 a 30 mq	Oltre i 2 metri	10
1.E	Oltre i 30 mq	Fino a 2 metri	8
1.F	Oltre i 30 mq	Oltre i 2 metri	8

Metodo di calcolo punteggio:

(offerta più bassa dei concorrenti / offerta impresa concorrente) \* punteggio max = punti concorrente (arrotondamento 2° decimale)

### 2. MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO IN MATRICE COMPATTA CON PESO COMPLESSIVO (canne fumarie, canali di scolo, serbatoi, ecc)

Voce	QUANTITA' PESO	QUOTA DAL PIANO DI CAMPAGNA	PUNTEGGIO MAX
2.A	Fino a 120 kg	Fino a 2 metri	12
2.B	Fino a 120 kg	Oltre i 2 metri	12
2.C	Oltre i 120 kg	Fino a 2 metri	8
2.D	Oltre i 120 kg	Oltre i 2 metri	8

Metodo di calcolo punteggio:

(offerta più bassa dei concorrenti / offerta impresa concorrente) \* punteggio max = punti concorrente (arrotondamento 2° decimale)

### 3. GUINA BITUMINOSA

Guaina bituminosa, di qualsiasi tipo e spessore identificato quale rifiuto riconducibile al codice CER \* 17.03.02

Voce	Quantità peso	QUOTA DAL PIANO DI CAMPAGNA	PUNTEGGIO MAX
3.A	Fino a 100 kg	Fino a 2 metri	15
3.B	Fino a 100 kg	Oltre i 2 metri	15
3.C	Oltre 100 kg	Fino a 2 metri	10
3.D	Oltre 100 kg	Oltre i 2 metri	10

Per i parametri, la valutazione dell'offerta economica verrà effettuata esaminando ogni singolo parametro e assegnando il punteggio massimo alla ditta che offrirà le condizioni migliori mentre alle altre ditte verranno assegnati punteggi minori, sulla base della seguente formula:

**punteggio max assegnabile \* (importo inferiore di gara/importo offerto dal concorrente) = punteggio ottenuto**

**Il punteggio assegnato alla singola offerta sarà dato dalla somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed all'offerta economica.**

## **8. Modalità di presentazione della domanda**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente con consegna a mani o a mezzo postale (o corriere) in busta chiusa presso il Protocollo Generale del Comune di Manduria sito in Via Fra Beato Margarito n. 1.

La consegna del plico dovrà avvenire entro il termine perentorio previsto nel punto successivo e sul plico dovrà essere apposta la seguente dicitura

*“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO IN MATRICE COMPATTA (M.C.A.) E DI GUAINA BITUMINOSA PROVENIENTI DA UTENZE DOMESTICHE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MANDURIA”* oltre quella del mittente.

Non farà fede la data di spedizione ma esclusivamente quella di consegna.

Tutta la documentazione trasmessa, contenuta all'interno del plico, dovrà essere con firma olografa e sotto forma di autodichiarazione ai sensi della L. 445/2000, con allegato documento di identità in corso di validità, del legale rappresentante della ditta.

**Il contenuto del plico sigillato sarà il seguente:**

- **Istanza-dichiarazione dei requisiti delle aziende (Allegato A1).**
- **Offerta tecnica ed offerta economica (Allegato A2) [in busta chiusa contenuta all'interno del plico con apposta la dicitura “Offerta tecnico-economica”]**

Tutte le dichiarazioni dovranno essere firmate e con allegato documento di identità del dichiarante.

## **9. Durata dell'avviso di manifestazione di interesse**

I soggetti interessati possono far pervenire la propria proposta entro e non oltre le **ore \_12:00\_ del giorno \_26 febbraio 2025\_.**

Apertura delle buste avverrà in seduta pubblica in data **\_03 marzo 2025\_ alle ore \_10.00\_ presso la Sede Comunale.**

## **10. Formalizzazione del rapporto di convenzione**

I rapporti tra Comune e le aziende saranno regolamentati attraverso una convenzione (Allegato B). La durata della Convenzione decorre dalla data di sottoscrizione e avrà scadenza fino al \_\_\_\_\_ (durata di 2 anni dalla sottoscrizione ed eventualmente rinnovabile per altri 2 anni).

La manifestazione non è vincolante per l'Amministrazione ed è finalizzata alla ricezione di proposte da parte di operatori interessati.

## **11. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa contabile.



Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003 il Titolare trattamento dati: Comune di nella persona del Sindaco con sede in Responsabile trattamento dati: Segretario comunale

I dati richiesti sono utilizzati esclusivamente a fini concorsuali e contrattuali.

Si informa, inoltre, che l'interessato gode dei diritti di cui ai commi 1, 3 e 4 dell'art. 7 D.Lgs. 196/2003, tra i quali figura il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione dei dati; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima dei dati trattati in violazione di legge nonché il diritto di opporsi per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta e di opporsi al trattamento di dati personali a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta etc.

Il Responsabile dell'Area 7 – R.U.P.  
Arch. Sergio Ludovico

Contatti

Tel. 099.9702222

Email: [sergio.ludovico@comune.manduria.ta.it](mailto:sergio.ludovico@comune.manduria.ta.it)